

CRI 1ª Série

Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	H.COMMCOR
Volume	9.000.000
Data de Emissão	21/07/2023
Data de Vencimento	22/07/2027
Remuneração do Papel	13,0042%
Índice de Atualização	IPCA
PU Emissão	1.000
Qtde Emitida	9.000
Qtde Integralizada	9.000
Subordinação	n/a
Covernants	Não se aplica
Código CETIP	23G1914605
Código ISIN	BRCASCCR10Z5

CRI 2ª Série

Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	H.COMMCOR
Volume	3.000.000
Data de Emissão	21/07/2023
Data de Vencimento	22/07/2027
Remuneração do Papel	13,0042%
Índice de Atualização	IPCA
PU Emissão	1.000
Qtde Emitida	3.000
Qtde Integralizada	3.000
Subordinação	n/a
Covernants	Não se aplica
Código CETIP	23G1914682
Código ISIN	BRCASCCR109

CRI 3ª Série

Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	H.COMMCOR
Volume	3.000
Data de Emissão	21/07/2023
Data de Vencimento	22/07/2027
Remuneração do Papel	13,0042%
Índice de Atualização	IPCA
PU Emissão	1.000
Qtde Emitida	3.000
Qtde Integralizada	3.000
Subordinação	n/a
Covernants	Não se aplica
Código CETIP	23G1914738
Código ISIN	BRCASCCR117

CRI 4ª Série

Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	H.COMMCOR
Volume	3.000
Data de Emissão	21/07/2023
Data de Vencimento	22/07/2027
Remuneração do Papel	13,0042%
Índice de Atualização	IPCA
PU Emissão	1.000
Qtde Emitida	3.000
Qtde Integralizada	3.000
Subordinação	n/a
Covernants	Não se aplica
Código CETIP	23G1914926
Código ISIN	BRCASCCR125

DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI - 1ª SERIE MÊS 010/2024

	Total	Unitário
Consolidado		
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 8.867.893,69	R\$ 985,32
Amortização do mês (a)	R\$ 43.890,04	R\$ 4,876671
Juros do mês (b)	R\$ 89.886,56	R\$ 9,987395
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
PMT (a+b+c)	R\$ 133.776,59	R\$ 14,864066
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 8.734.117,10	R\$ 970,46

DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES

Amortização Total	0,50%
Amortização Ordinária	0,50%
Amortização Extraordinária	0,00%

DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI - 2ª SERIE MÊS 010/2024

	Total	Unitário
Consolidado		
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 2.995.929,64	R\$ 998,64
Amortização do mês (a)	R\$ 44.483,44	R\$ 4,942604
Juros do mês (b)	R\$ 91.101,84	R\$ 10,122426
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
PMT (a+b+c)	R\$ 135.585,27	R\$ 15,065030
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 2.950.734,55	R\$ 983,58

DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES

Amortização Total	0,50%
Amortização Ordinária	0,50%
Amortização Extraordinária	0,00%

DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI - 3ª SERIE MÊS 010/2024

	Total	Unitário
Consolidado		
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 3.012.025,58	R\$ 1.004,01
Amortização do mês (a)	R\$ 14.907,48	R\$ 4,969159
Juros do mês (b)	R\$ 30.530,43	R\$ 10,176810
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
PMT (a+b+c)	R\$ 45.437,91	R\$ 15,145969
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 2.966.587,67	R\$ 988,86

DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES

Amortização Total	0,50%
Amortização Ordinária	0,50%
Amortização Extraordinária	0,00%

DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI - 4ª SERIE MÊS 010/2024

	Total	Unitário
Consolidado		
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 3.095.238,15	R\$ 1.031,75
Amortização do mês (a)	R\$ 15.319,32	R\$ 5,106440
Juros do mês (b)	R\$ 31.373,89	R\$ 10,457962
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
PMT (a+b+c)	R\$ 46.693,21	R\$ 15,564403
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 3.048.544,95	R\$ 1.016,18

DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES

Amortização Total	0,50%
Amortização Ordinária	0,50%
Amortização Extraordinária	0,00%

SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS

Saldos Finais em	31/10/2024	
Conta do Patrimônio Separado (3100/ 44653-7)	R\$ 601.664,43	
Aplicação Financeira	R\$ 2.339.253,34	
Recursos Livres	R\$ 0,00	
Fundo de Reserva (201)	R\$ 1.257.907,20	
Fundo de Despesas Extraordinárias	R\$ 0,00	
Fundo de Despesas Iniciais (204)	R\$ 2160,43	
Fundo de Despesas (206)	R\$ 169.027,78	
Fundo de Obra (203)	R\$ 176.449,47	
Fundo de Carteira (205)	R\$ 733.708,46	

MOVIMENTAÇÕES

Total - Saldo Inicial	R\$ 2.051.298,62
(+) Recebimento de Transferencia/PIX	R\$ 0,00
(+) Recebimento de Boletos	R\$ 1.285.883,19
(+) Recebimento da Cedente (Repasse) ²	R\$ 0,00
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	R\$ 0,00
(+) Integralização	R\$ 0,00
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação ³	R\$ 12.194,51
(-) Despesas	-R\$ 29.498,47
(-) Amortização Extraordinária	R\$ 0,00
(-) Liberação CRI	R\$ 0,00
(-) Pagamento do CRI	-R\$ 271.102,80
(-) Liberação ao cedente	-R\$ 30.000,00
(-) Liberação para Obra	-R\$ 77.857,28
(-) Liberação AGT	R\$ 0,00
(-) Liberação de Fundo de Liquidez	R\$ 0,00
(-) Liberação do Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 0,00
Total - Saldo Final	R\$ 2.940.917,77

AGENDA DE EVENTOS

Próximos pagamentos	Data	Total
PMT	nov-24	-R\$ 262.223,15
Despesas Recorrentes	nov-24	-R\$ 12.064,59



Relatório Mensal das 1ª, 2ª, 3ª e 4ª Séries da 56ª Emissão - CRI LG

OBS: Notas Explicativas na Página 4

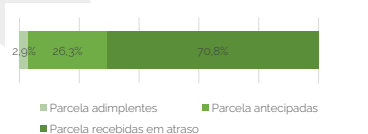
outubro de 2024

INFORMAÇÕES DA CARTEIRA

Recebimentos Mês

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

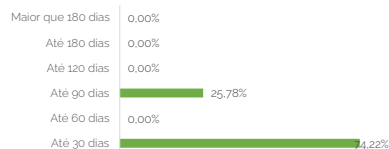
Total Previsto para o Mês ⁴	R\$ 206.267,37	
Total recebido no mês	R\$ 1.287.811,35	624,3%
Parcela adimplentes	R\$ 37.827,27	2,9%
Parcela antecipadas	R\$ 338.381,83	26,3%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 911.602,25	70,8%



Parcelas antecipadas

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	19	74,22%	R\$ 251.131,83
Até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 90 dias	1	25,78%	R\$ 87.250,00
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	20	100,00%	R\$ 338.381,83

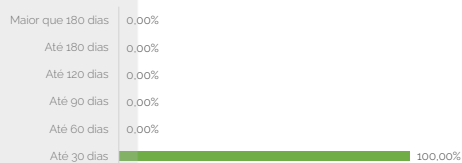
Parcelas antecipadas | %



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	5	100,00%	R\$ 911.602,25
Até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	5	100,00%	R\$ 911.602,25

Parcelas recebidas em atraso | %

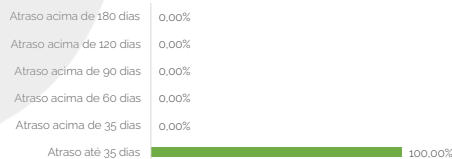


Inadimplência

Inadimplência

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Atraso até 35 dias	2	100,00%	R\$ 8.453,32
Atraso acima de 35 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso acima de 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso acima de 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso acima de 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso acima de 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	2	100,00%	R\$ 8.453,32

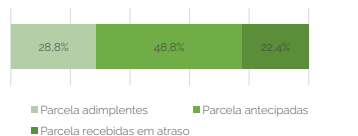
Parcelas recebidas em atraso | %



Recebimento Histórico

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

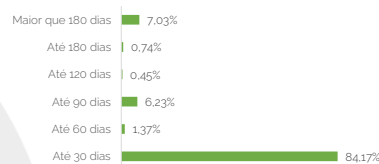
Total Recebido	R\$ 7.898.699,09	
Parcela adimplentes	R\$ 2.271.724,34	28,8%
Parcela antecipadas	R\$ 3.856.950,67	48,8%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 1.770.024,08	22,4%



Parcelas antecipadas

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	267	84,17%	R\$ 3.246.395,34
Até 60 dias	8	1,37%	R\$ 52.982,97
Até 90 dias	20	6,23%	R\$ 240.402,44
Até 120 dias	5	0,45%	R\$ 17.476,24
Até 180 dias	10	0,74%	R\$ 28.705,65
Maior que 180 dias	13	7,03%	R\$ 270.988,03
Total	323	100,00%	R\$ 3.856.950,67

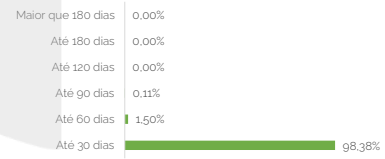
Parcelas antecipadas | % Histórico



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	49	98,38%	R\$ 1.741.420,66
Até 60 dias	1	1,50%	R\$ 26.603,42
Até 90 dias	1	0,11%	R\$ 2.000,00
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	0	100,00%	R\$ 1.770.024,08

Parcelas recebidas em atraso | % Histórico



STATUS DOS CONTRATOS E RELAÇÃO DE VENDAS

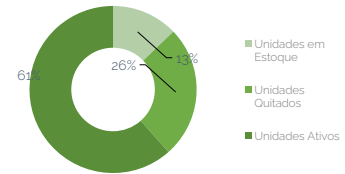
Resumo - Mês

(+) Novas vendas	1
(-) Contratos quitados	0
(-) Contratos Cancelado	0

Resumo - Acumulado

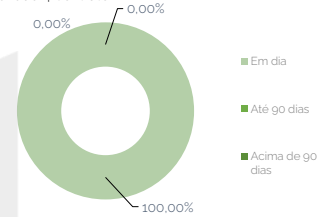
Total de unidades	78
Unidades em Estoque	10
Unidades Quitadas	20
Unidades Ativos	48

Contratos



Faixas	Qtda contratos	%	Valor
Em dia	48	100,00%	R\$ 22.372.094,24
Atraso acima de 35 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso acima de 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso acima de 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso acima de 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso acima de 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	48	100,00%	R\$ 22.372.094,24

Saldo Devedor | Contrato



GARANTIAS

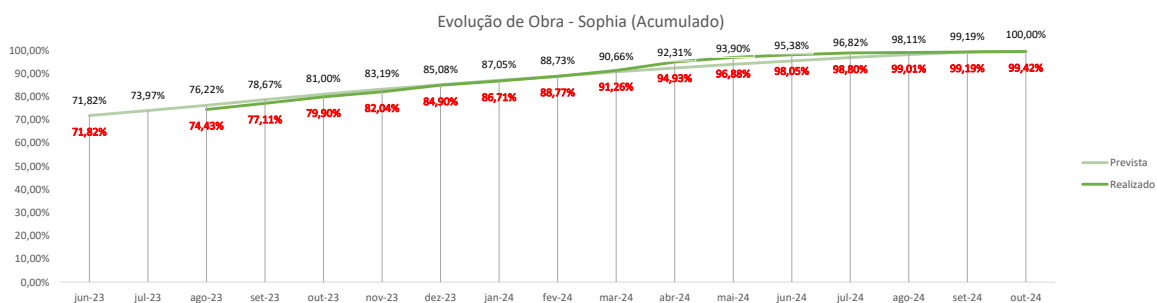
GARANTIA DE RECEBÍVEIS: CONTRATOS DE COMPRA E VENDA DE UNIDADES IMOBILIÁRIAS

REGISTRO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Razão de Garantia	out-24
(a) Saldo Devedor dos Recebíveis	R\$ 22.046.545,25
(b) Saldo do Fundo De Reserva	R\$ 1.257.907,20
(c) Unidade em estoque * 90% ¹	R\$ 12.301.144,27
(d) (a + b + c)	R\$ 35.605.596,73
(e) Saldo Devedor dos CRI	R\$ 17.699.984,26
Razão de garantia atual % (d/e)	201,16%
Situação da Razão	Enquadrado

Fundos

Fundo de Reservas		out-24
(a) Saldo		R\$ 1.257.907,20
(b) Valor Mínimo do Fundo		R\$ 1.163.568,49
Situação do Fundo		Enquadrado
Fundo de Despesas		out-24
(a) Saldo		R\$ 169.027,78
(b) Valor Mínimo do Fundo		R\$ 12.064,59
Situação do Fundo		Enquadrado
Fundo de Obra		out-24
(a) Saldo		R\$ 176.449,47
(b) Valor Mínimo do Fundo		R\$ 262.456,52
Situação do Fundo		Desenquadrado



NOTAS EXPLICATIVAS

1) "Rentabilidade líquida da Aplicação" considera o período de 01/10/2024 à 31/10/2024.

4) "Total Previsto para o mês" é todo valor considerando o período de 01/10/2024 à 31/10/2024, conforme fluxo de recebíveis.

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimento incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do documento. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.